UCHWAŁA NR XI/92/2025

RADY GMINY RADZIEJOWICE

z dnia 27.01.2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Radziejowice

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)[1] oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn zm.)[2] , Rada Gminy Radziejowice uchwala, następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Radziejowice, obejmującego obszar

Gminy Radziejowice w jej granicach administracyjnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Paulina Partyka

Elektronicznie podpisany przez Paulina Partyka
Data: 2025.01.28 13:35:07 +01'00'

[1] Zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w Dz.U. z 2024.poz. 1907,1940

[2] Zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w Dz.U. z 2024.poz. 1572, 1907, 1940

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Radziejowice

z dnia 27.01.2025r.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Radziejowice podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej Gminy Radziejowice.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i. w/w ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą od 1 stycznia 2026 r. przestanie obowiązywać studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. W planie ogólnym zostaną wyznaczone strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne poszczególnych strefy oraz wskaźniki urbanistyczne.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojścia do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów takich jak: przedszkole, biblioteka, posterunek policji czy przystanek publicznego transportu zbiorowego.

Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również stanowić będą podstawę prawną do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowana terenu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego Gminy Radziejowice.

Paulina Partyka

Elektronicznie podpisany przez Paulina Partyka
Data: 2025.01.28 13:35:55 +01'00'