RLD.6840.1.2024.WR

WÓJT GMINY RADZIEJOWICE
o g ł a s z a
I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Kuklówka Radziejowicka, obręb ewidencyjny: 143804_2.0011, KUKLÓWKA RADZIEJOWICKA, gm. Radziejowice, oznaczonej jako działki ewidencyjne numer: **65/13** o powierzchni 0,1254 ha, **65/25** o powierzchni 0,1222 ha, **65/27** o powierzchni 0,1209 ha, **65/29** o powierzchni 0,1229 ha, który odbędzie się **19 listopada 2024 r. o godz. 10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Radziejowice, adres 96-325 Radziejowice, ul. Kubickiego 10

Wieś Kuklówka Radziejowicka położona jest w północno-wschodniej części gminy Radziejowice, około 2 km od wsi Radziejowice stanowiącej centrum administracyjne gminy i około 12 km od miasta Żyrardowa stanowiącego ośrodek administracji powiatowej oraz około 6 km od miasta Grodzisk Mazowiecki. Przez wieś przebiega droga wojewódzka nr 579 relacji Kazuń - Leszno - Błonie - Grodzisk Mazowiecki – Radziejowice, w odległości około 5 km przebiega droga ekspresowa S8. Działki położone są w centralnej części wsi Kuklówka Radziejowicka w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Działki nie zabudowane, nie ogrodzone i nie zagospodarowane, porośnięte samosiewem drzew iglastych. Działki położone przy drodze publicznej utwardzonej destruktem (ul. Sójka) w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 579 urządzonej o nawierzchni asfaltowej (ul. Norweska). Odległość do obiektów użyteczności publicznej dla działki ewidencyjnej numer:
- **65/13**: Urząd Gminy około 5 km, droga S8 około 5,2 km, kościół około 0,82 km, szkoła około 0,25 km, obiekty usługowo handlowe około 0,22 km,
- **65/25**: Urząd Gminy około 5 km, droga S8 około 5,2 km, kościół około 0,68 km, szkoła około 0,25 km, obiekty usługowo handlowe około 0,08 km,
- **65/27**: Urząd Gminy około 5 km, droga S8 około 5,2 km, kościół około 0,71 km, szkoła około 0,28 km, obiekty usługowo handlowe około 0,11 km,
- **65/29**: Urząd Gminy około 5 km, droga S8 około 5,2 km, kościół około 0,75 km, szkoła około 0,35 km, obiekty usługowo handlowe około 0,15 km.

W najbliższej okolicy brak obiektów mogących powodować uciążliwości otoczenia. Infrastruktura techniczna w drodze: sieć wodociągowa, sieć gazowa, linia energetyczna.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/61/2015 Rady Gminy Radziejowice z dnia 18 września 2015 r. obejmującego fragment miejscowości Kuklówka Radziejowicka i Budy Józefowskie, opublikowaną w Dz. U. Woj. Mazowieckiego z dnia 8 grudnia 2015 r. poz. 10244, działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 7MN/.

Cena wywoławcza działki nr ew. **65/13** wynosi **153.600,00 zł netto** (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych 00/100).
Cena wywoławcza działki nr ew. **65/25** wynosi **150.100,00 zł netto** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy sto złotych 00/100).
Cena wywoławcza działki nr ew. **65/27** wynosi **148.600,00 zł netto** (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy sześćset złotych 00/100).
Cena wywoławcza działki nr ew. **65/29** wynosi **150.800,00 zł netto** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy osiemset złotych 00/100).
Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23%).

Dla ww. działek Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00062818/1. Nieruchomość opisana w księdze wieczystej PL1Z/00062818/1 składa się z działek ew. nr: 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 64/6, 64/7, 64/8, 64/9, 64/10, 64/12, 64/21, 63/1, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 63/6, 63/7, 63/8, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14, 63/15, 63/16, 63/17, 63/19, 63/20, 63/21, 63/22, 65/1, 65/2, 65/3, 65/13, 65/21, 65/33, 65/25, 65/27, 65/29, 65/31, 204/12, 204/5 o łącznej powierzchni 4,8613 ha (stan

z dnia 02.10.2024 r. godzina 12:01)
Przedmiotem tego przetargu, jako samodzielne nieruchomości, są działki o nr ew:
65/13 o powierzchni 0,1254 ha,
65/25 o powierzchni 0,1222 ha,
65/27 o powierzchni 0,1209 ha,
65/29 o powierzchni 0,1229 ha.
Działki są wolne od wszelkich długów, obciążeń, zobowiązań, roszczeń, innych ograniczeń, w stosunku do nich nie są prowadzone żadne postępowania egzekucyjne, sądowe, administracyjne i nie ma przeszkód do rozporządzania nimi.

Uwagi:

1. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

2. Ewentualna wycinka drzew kolidujących z planowaną inwestycją spoczywać będzie na Nabywcy.

3. Sprzedaż nieruchomości następuje według danych ewidencji, granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy Radziejowice.

4. W 6-tygodniowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacone wadium w pieniądzu.
   Wadium winno być wpłacone na konto Urzędu Gminy Radziejowice nr: **97 9302 1014 3900 0909 2000 0020** do dnia **13 listopada 2024 r**. (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe Urzędu Gminy Radziejowice). Wysokość wadium wynosi:
   - dla działki - **65/13** wynosi **15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100),
   - dla działki - **65/25** wynosi **15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100),
   - dla działki - **65/27** wynosi **15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100),
   - dla działki - **65/29** wynosi **15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100),

   W tytule wpłaty wadium należy podać numer ewidencyjny działki, na którą jest wpłacono wadium oraz dane osób przystępujących do przetargu.

6. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć Komisji Przetargowej:
   - Dokument tożsamości;
   - Dowód wpłaty wadium;
   - Przedsiębiorcy lub inne podmioty nie będące przedsiębiorcami - aktualny odpis z właściwego rejestru;
   - Pełnomocnictwo, wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane:
     - w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
     - w przypadku osób prawnych wymagane jest przedłożenie zgody właściwego organu na przystąpienie do przetargu,
     - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
     - w przypadku pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przypadku cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić resztę kwoty wylicytowanej w przetargu na konto Urzędu Gminy Radziejowice przed terminem zawarcia aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Urzędu.

10. Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

11. Niestawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy, co powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

12. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi Nabywca nieruchomości.

13. Wójt Gminy Radziejowice może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radziejowice, ul. Kubickiego 10, na stronie: www.bip.radziejowice.pl w „MENU PRZEDMIOTOWE" w zakładce „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI" – „Sprzedaż nieruchomości" oraz na stronie internetowej: www.radziejowice.pl w aktualnościach na stronie głównej oraz poprzez ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

14. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków, miejsca oraz terminu przetargu.

15. Nabywca nieruchomości nie może przenieść na inne osoby prawa zawarcia umowy.

16. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radziejowice, ul. Kubickiego 10, na stronie: www.bip.radziejowice.pl w „MENU PRZEDMIOTOWE" w zakładce „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI" – „Sprzedaż nieruchomości" oraz na stronie internetowej: www.radziejowice.pl w aktualnościach na stronie głównej.

17. Dodatkowych informacji udziela się w Urzędu Gminy Radziejowice ul. Kubickiego 10, – pokój nr 19 lub pod numerem telefonu: (46) 854-30-21 w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy Radziejowice

Artur Jankowski

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH W URZĘDZIE GMINY RADZIEJOWICE
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie "RODO", informujemy iż:
ADMINISTRATOR DANYCH I JEGO DANE KONTAKTOWE:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Radziejowice będący kierownikiem Urzędu Gminy Radziejowice z siedzibą władz przy ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice, tel. +48 46 857-71-71, faks +48 46 857-71-20, e-mail: urzad@radziejowice.pl

INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Pana Sławomir Janickiego - z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych: pisemnie na adres siedziby Administratora, telefonicznie dzwoniąc na numer: 46 857-71-71 lub wysyłając e-mail na adres: iod@radziejowice.pl

PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie art. 6, pkt. 1, lit. e) - Rozporządzenia Ogólnego RODO, art. 6 – 10d ustawy o samorządzie gminnym oraz na podstawie odrębnych przepisów prawa, w związku z realizacją zadań własnych bądź zleconych Urzędowi Gminy Radziejowice.

ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH

Dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.

ŹRÓDŁO POCHODZENIA DANYCH OSOBOWYCH

W określonych sytuacjach Państwa dane osobowe mogą pochodzić od organu administracji publicznej lub innych osób (np. pełnomocników), którzy przekazali nam Pani/Pana żądanie do rozpatrzenia. W takiej sytuacji zostaną Państwo o tym fakcie poinformowani.

OKRES PRZECHOWYWANIA

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ, W TYM PRAWO DOSTĘPU DO DANYCH OSOBOWYCH

Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora:
- dostępu do treści swoich danych osobowych,
- sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
- usunięcia swoich danych osobowych w zakresie danych przetwarzanych na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody,
- ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych w momencie gdy prawidłowość ich przetwarzania jest kwestionowana,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych,
- przenoszenia swoich danych osobowych w zakresie danych przetwarzanych na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody, o ile będziemy dysponowali technicznymi możliwościami w tym zakresie.

PRAWO DO COFNIĘCIA ZGODY

W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie wyrażonej zgody, zawsze ma Pani/Pan prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku wcześniejszego wyrażenia zgody, do jej wycofania. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

PRAWO DO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO

Gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

INFORMACJA O OBOWIĄZKU LUB DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem przepisu prawa. W przypadku nie podania przez Panią/Pana swoich danych, nie będziemy mogli zrealizować Państwa żądania. Podanie przez Panią/Pana danych kontaktowych jest dobrowolne i ma na celu ułatwienie organom gminy kontaktu z Panią/Panem w celu szybszego załatwienia spraw Pani/Pana dotyczących. Fakt nie podania danych kontaktowych nie ma wpływu na realizację sprawy, której podstawą jest niniejszy wniosek.

ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób cyfrowy oraz analogowy. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.